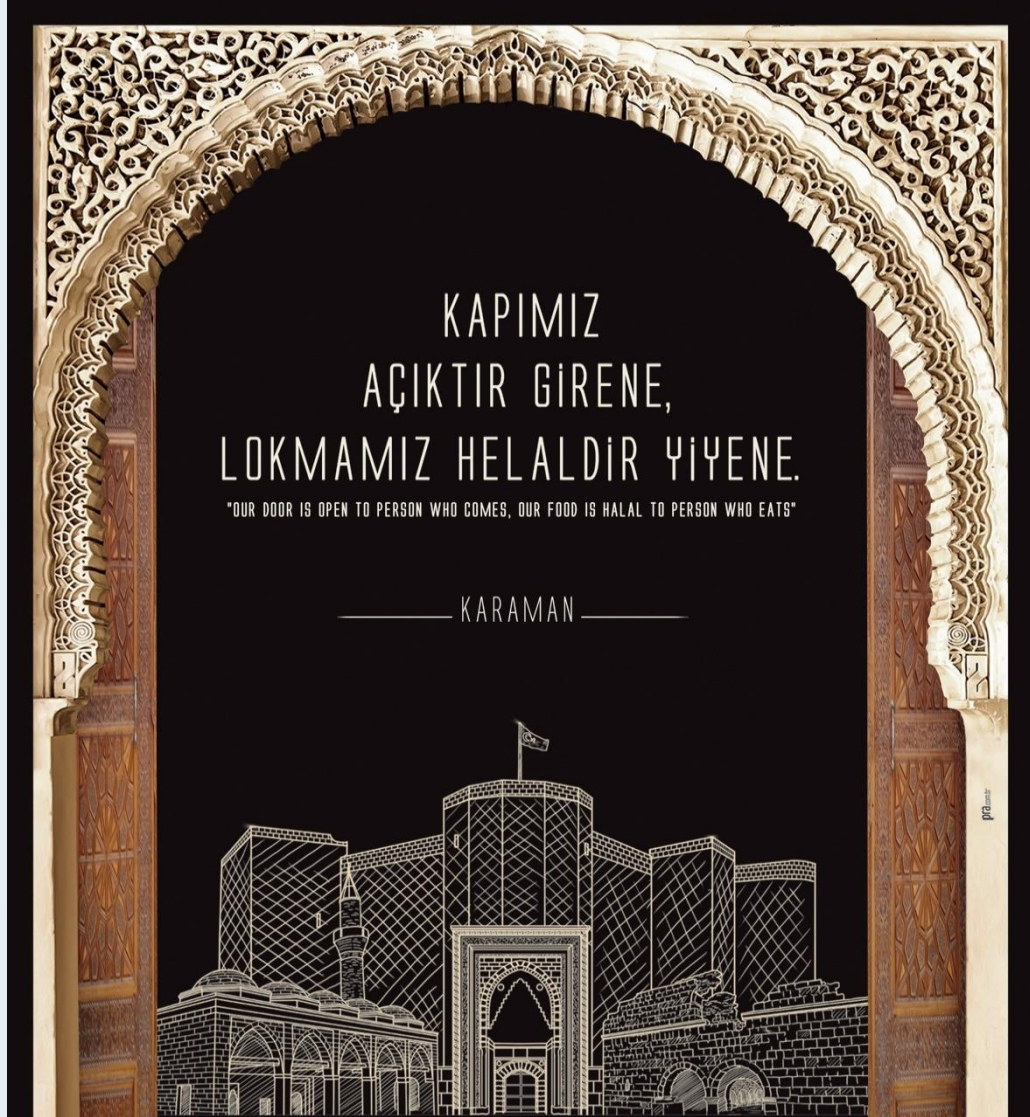
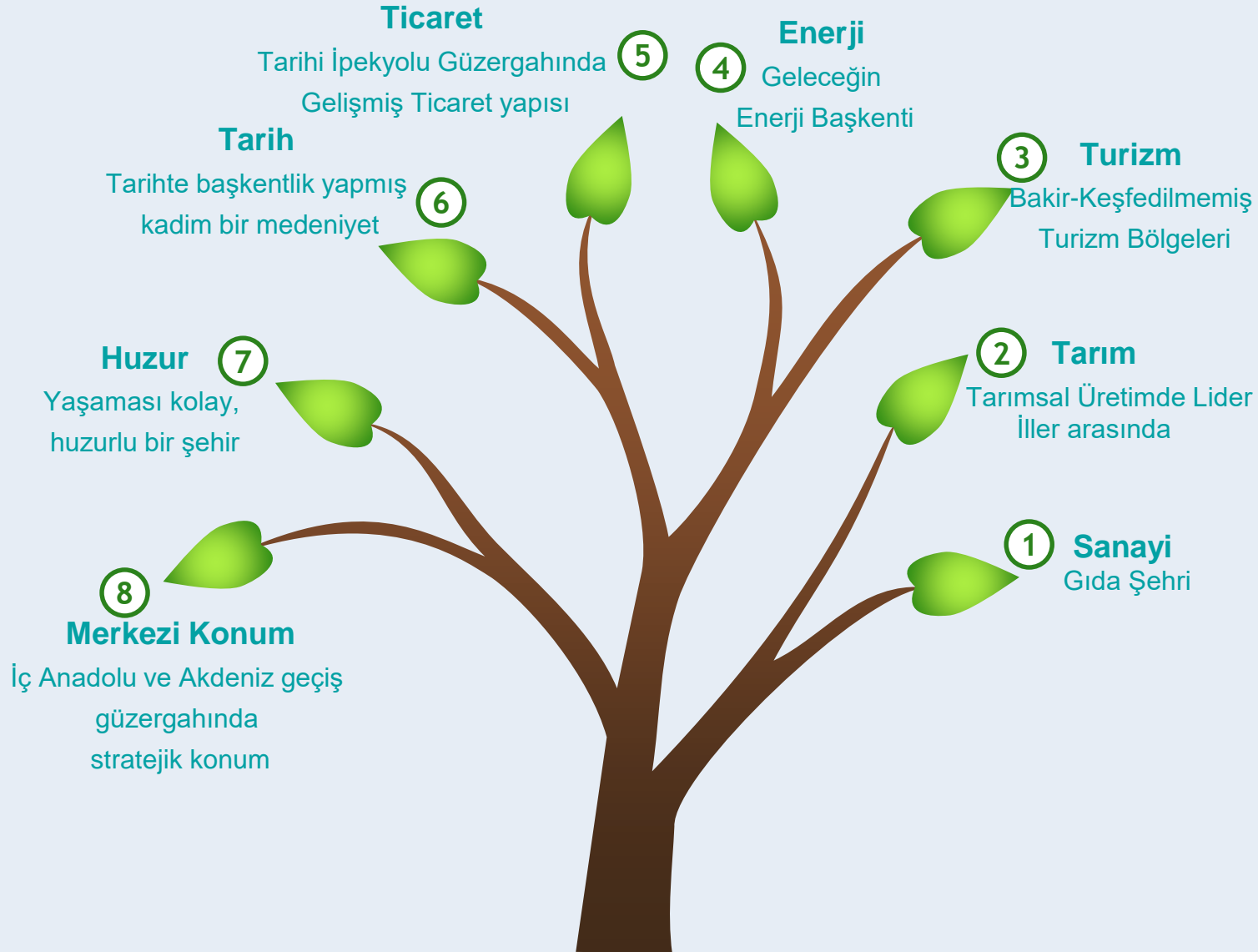


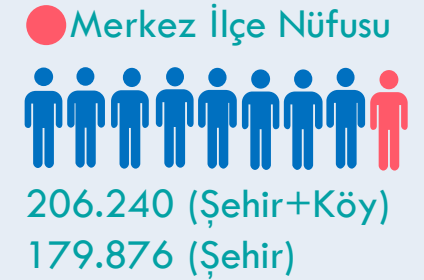
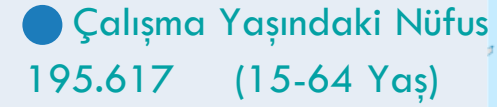
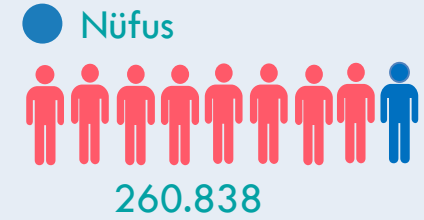


KARAMAN YATIRIM ORTAMI











-  Kara ve Demiryolu ile 3 saat içinde 15 milyon kişiye ulaşım
-  En çok nüfusa sahip ilk 10 ilin 6'sının merkezinde
-  Türkiye'nin En Büyük Limanına (Mersin) 2 saat mesafede





ANADOLU'NUN MERKEZİ

Karaman, çevresi büyük metropoller ile çevrili, fakat kendisi orta-küçük ölçekli yaşaması kolay huzurlu bir şehirdir.

- Konya ve Karaman arasındaki hızlı tren inşaatı tamamlanmış ve yolcu taşımacılığına başlanmıştır. Konya ve Karaman arasındaki mesafe 1 saat 15 dk'dan **45** dk'ya düşmüştür.
- Yüksek hızlı tren ile seyahat süreleri kısalmıştır. Karaman-Ankara arası **2,5 saat**; Karaman-İstanbul arası **5,5 saat**.
- Karaman'dan Mersin'e hızlı tren inşaatı devam etmektedir.





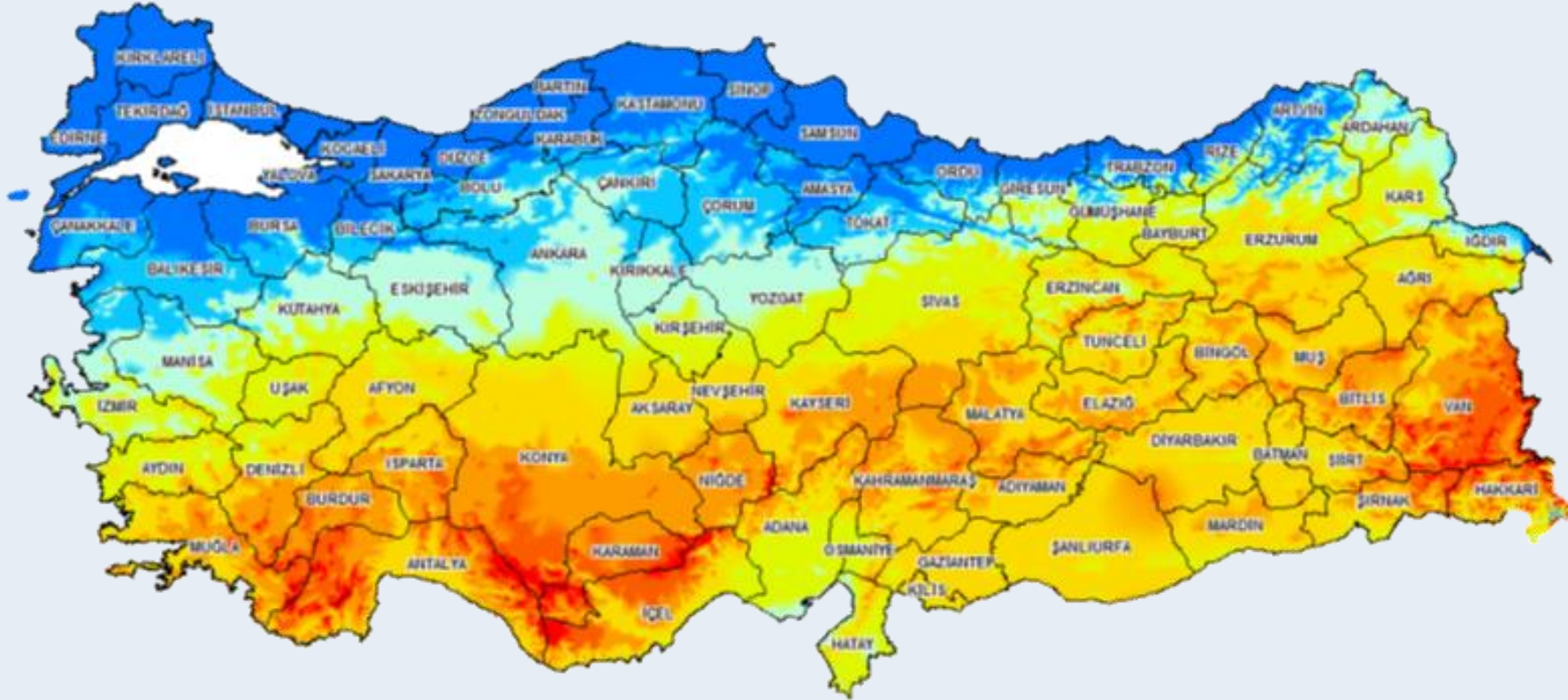
1

Güneş Radyasyon
Değeri En Yüksek İl

Deprem Riski
En Düşük İl

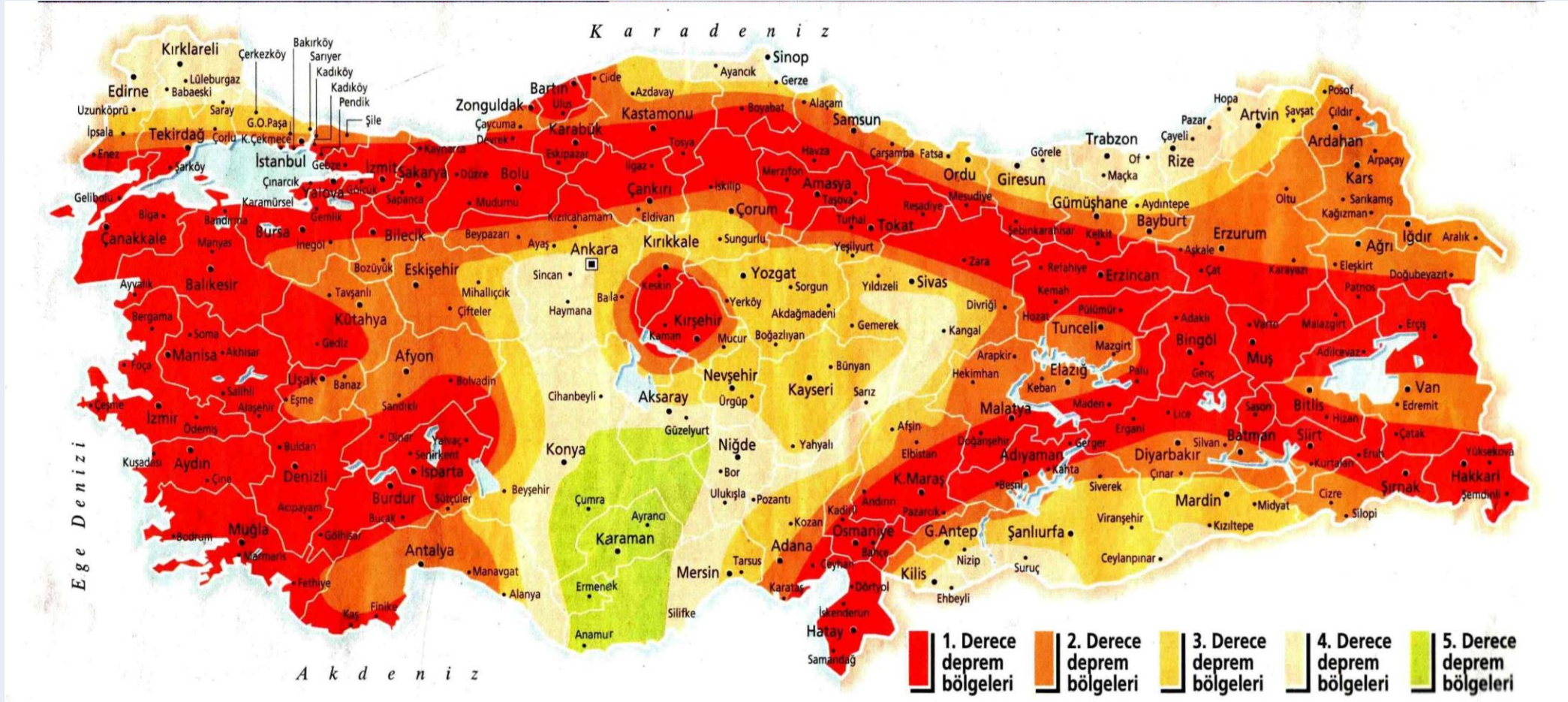
Sertifikalı
Elma Ağaç sayısı
En Fazla İl

Bisküvi Çikolata
Sektörü
Üretim
ve Firma Sayısı



- **GÜNEŞ RADYASYON DEĞERİ EN YÜKSEK OLAN İL KARAMAN**
- Türkiye'de m²'ye düşen yıllık radyasyon miktarı **601,32 Kwh** iken **Karaman'da** bu oran **654,96 Kwh**'dır. Bu nedenle özellikle çatı GES'ler işletmeler için üretim maliyeti bakımından oldukça önemli avantajlar sağlamaktadır.

✓ Türkiye'de Deprem Riski En Az Olan İl **KARAMAN**





KARAMAN

GSYH/
Kişi
2022

KARAMAN
9.378 \$

TÜRKİYE ORT.
10.659 \$

22.
Sırada

KARAMAN

İHRACAT/
İTHALAT
2022

KARAMAN
% 262

TÜRKİYE ORT.
%69

23.
Sırada



KARAMAN 2017 İLÇE SEGE					KARAMAN 2022 İLÇE SEGE					FARK	
	Genel Sıralama	İl içindeki Sıralama	Skor	Kademe		Genel Sıralama	İl içindeki Sıralama	Skor	Kademe	SEGE SIRA FARKI	KADEME FARKI
Merkez	165	1	0,878	2	Merkez	168	1	0,761	2	-3	0
Ermenek	341	2	0,106	3	Ermenek	477	3	-0,275	4	-136	-1
Kazımkarabekir	464	3	-0,154	4	Kazımkarabekir	334	2	0,022	3	130	1
Başyayla	639	4	-0,457	4	Başyayla	661	4	-0,528	5	-22	-1
Sarıveliler	766	5	-0,695	5	Sarıveliler	745	5	-0,631	5	21	0
Ayrancı	810	6	-0,827	5	Ayrancı	773	6	-0,683	5	37	0

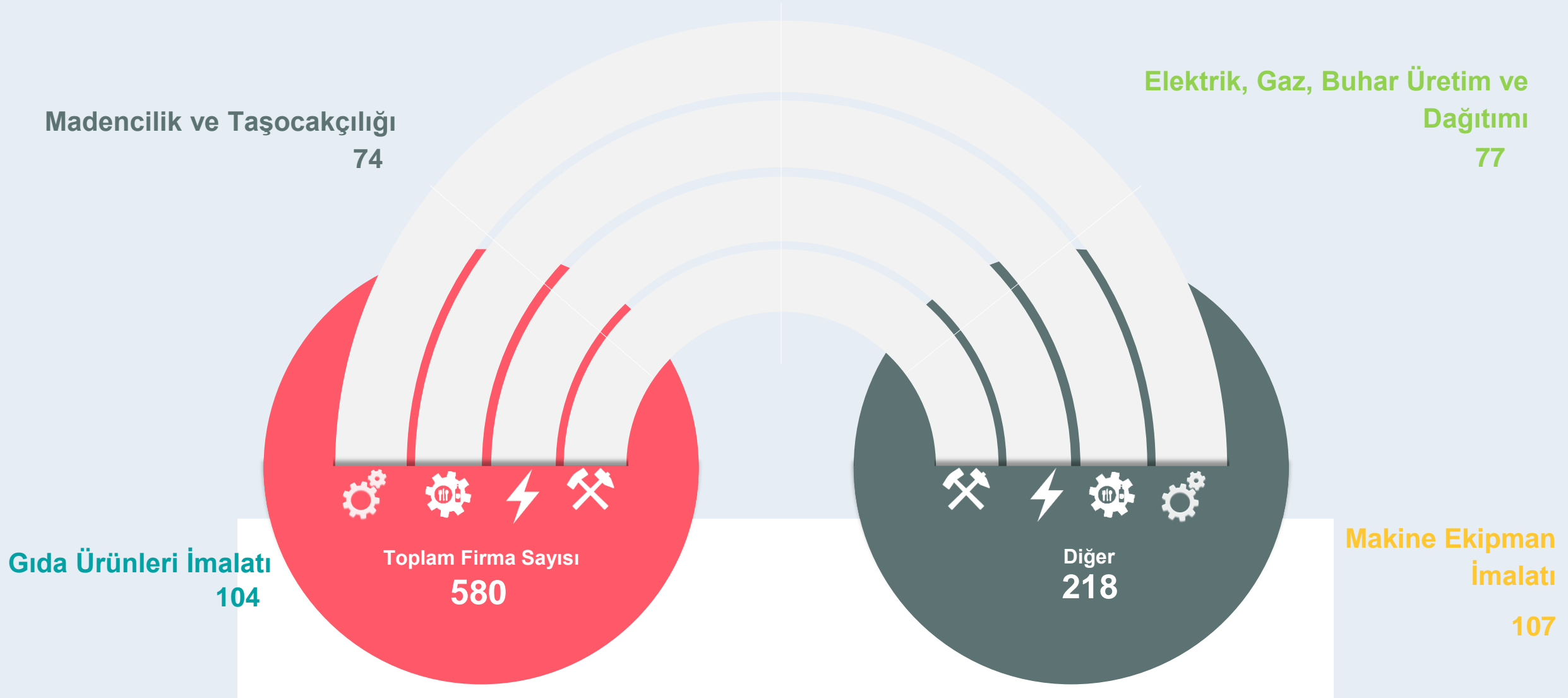
● Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırmaları (SEGE) politika, strateji ve kamu uygulamalarına girdi sağlamak amacıyla Türkiye'deki Düzey-2 bölgelerinin, illerin ve ilçelerin sosyo-ekonomik gelişmişliklerini nesnel olarak ölçen ve karşılaştıran analiz çalışmalarıdır. Çalışmalarda, sosyo-ekonomik gelişmişliği ölçen değişkenler kullanılarak Düzey-2 bölgelerinin, illerin ve ilçelerin gelişmişlik düzeyleri istatistiksel tekniklerle analiz edilmekte ve söz konusu birimlerin gelişmişlik sıralaması ortaya konmaktadır.

● İlçe SEGE-2022

973 ilçeye ait İlçe SEGE-2022 çalışmasında ise sosyo-ekonomik gelişmişliği ölçen 56 değişken kullanılmıştır. Analiz sonucunda, ilçelerin endeks skorları ve sıraları belirlenmiş, skorlardaki doğal kırınlara göre ilçeler 6 gelişmişlik kademesinde gruplandırılmıştır.

2022







İşletmelerin İstihdam Bazında Dağılımı

Sektörler (NACE Rev 2)	İstihdam	Pay (%)
Gıda İmalatı	11.269	58
Madencilik ve taş ocakçılığı	1.145	5.9
Makine ve Ekipmanlar	1.089	5.6
Elek., gaz, buhar ve havalandırma sist. üretimi ve dağıtımı	633	3.3
Diğer	5.312	27.2
Sanayi Toplam	19.448	100

- Karaman'da en yüksek istihdam sağlayan sektör **Gıda İmalatı sektörüdür.**

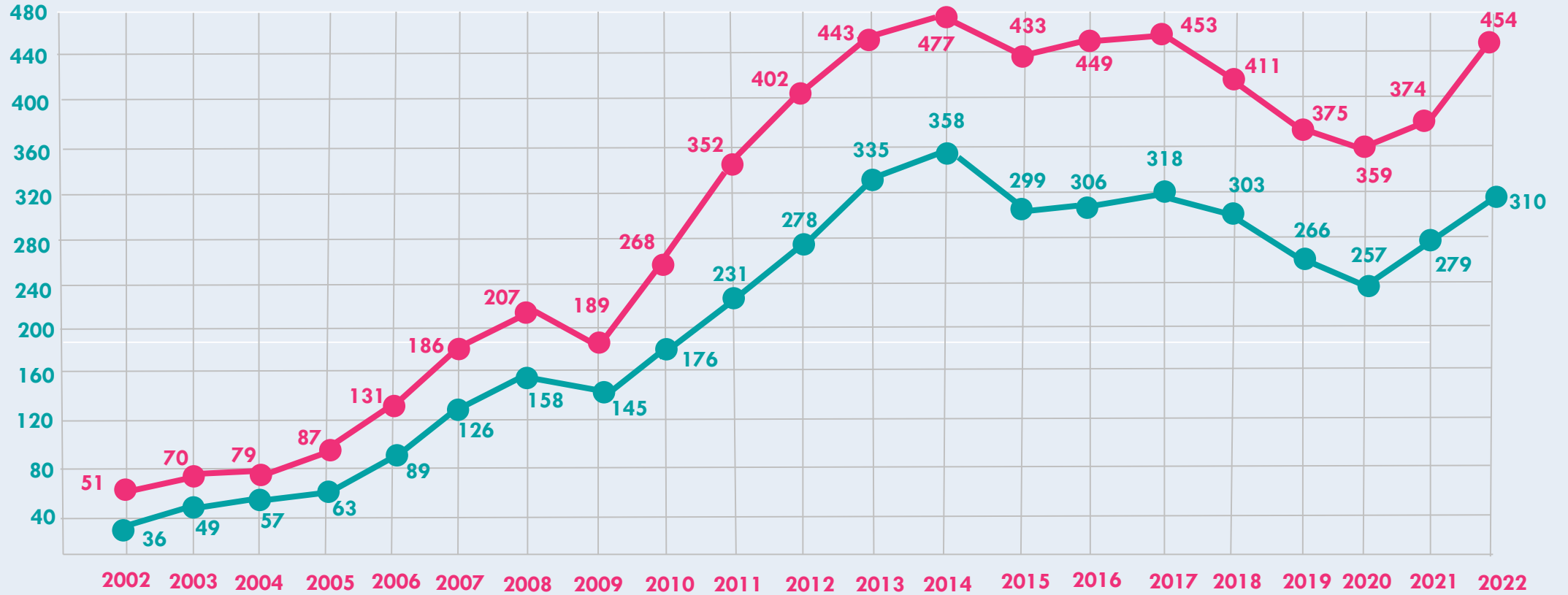
	2021	2022
İhracat/Export	279 Milyon \$	310 Milyon \$
İthalat/Import	95 Milyon \$	144 Milyon \$

- **İhraç edilen ürünlerin** başında tarıma dayalı gıda sanayi ürünleri gelmektedir. (**Bisküvi, kek, gofret, şekerleme, makarna, bulgur**)
- İthal edilen ürünlerin başında ise **makine ekipman ve gıda yapımında kullanılan hammaddeler** gelmektedir. (Makine ekipman, hayvansal ve bitkisel yağlar, hububat, kakao)

EKONOMİ / DIŞ TİCARET ve İHRACAT



Milyon USD



Yıl

8,6 KAT
Artış

İhracat

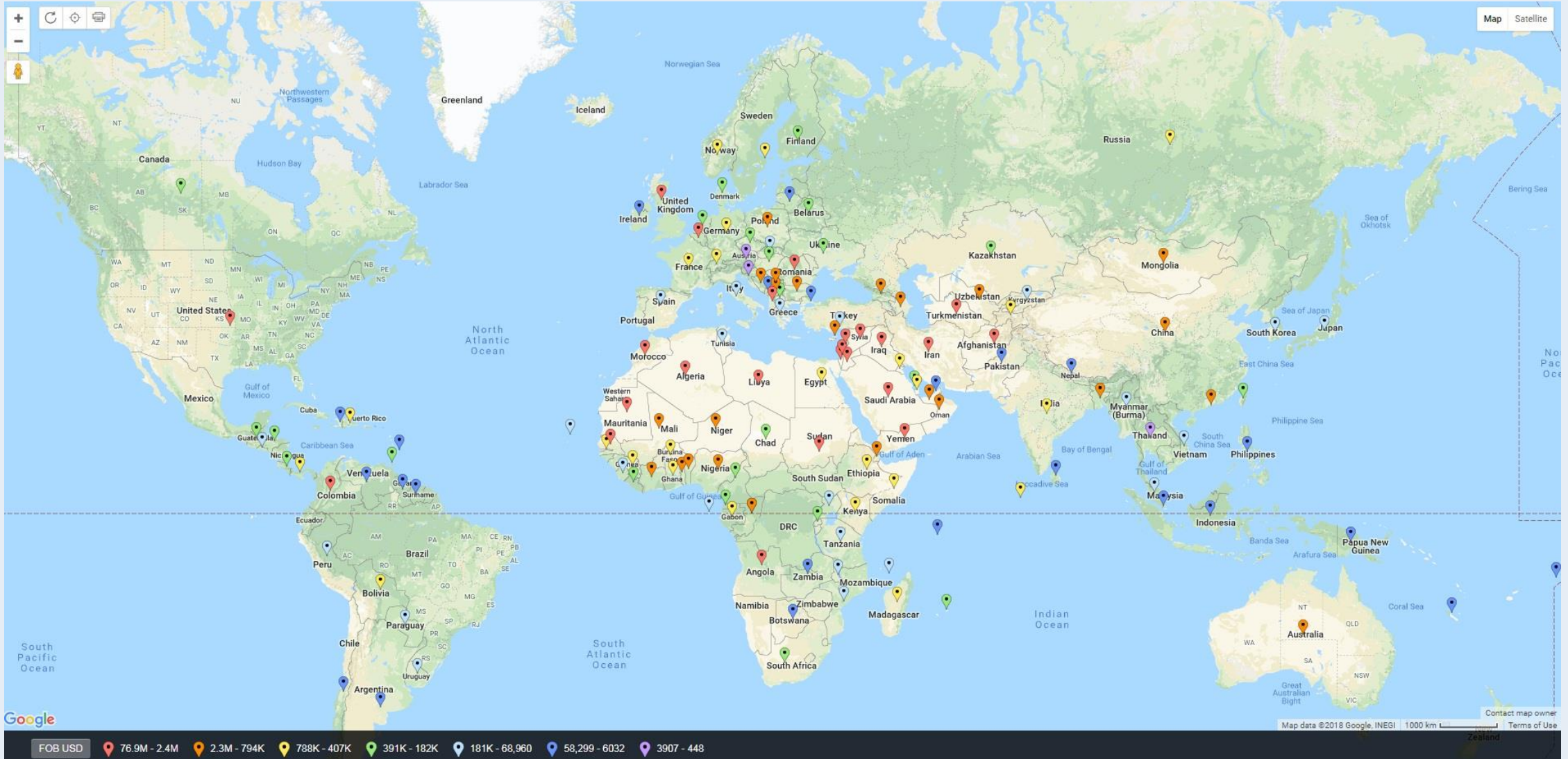
9 KAT
Artış

Diş Ticaret

Sıra	Ülke	İhracat(\$)
1	Irak	40.687.876
2	Yemen	32.296.014
3	Belçika	16.747.834
4	Romanya	13.266.812
5	Suriye	12.314.774
6	Hindistan	10.258.633
7	Birleşik Krallık	9.896.632
8	Libya	8.360.896
9	Özbekistan	7.554.348
10	İsrail	7.466.072

Sıra	Ülke	İthalat (\$)
1	Brezilya	29.261.291
2	BAE	12.126.846
3	Çin	11.646.044
4	Bulgaristan	8.389.624
5	Mısır	7.834.361
6	Endonezya	7.363.993
7	Suudi Arabistan	7.336.466
8	Hindistan	6.291.718
9	Rusya	5.991.682
10	ABD	5.957.046

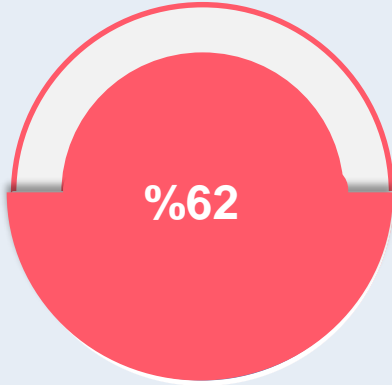
Kaynak: TÜİK, 2022



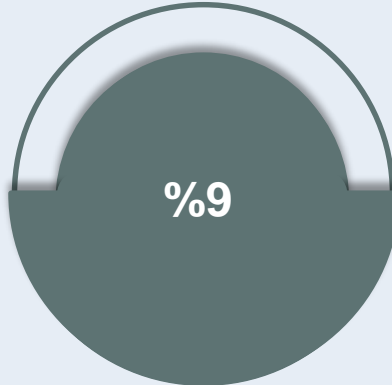
● Karaman 160'dan fazla ülkeye ihracat yapmaktadır.

EKONOMİ / İHRACATIN SEKTÖREL DAĞILIMI

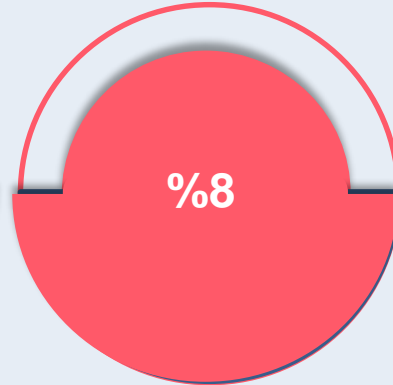
Hububat-Un-Nişasta
Pastacılık Ürünleri



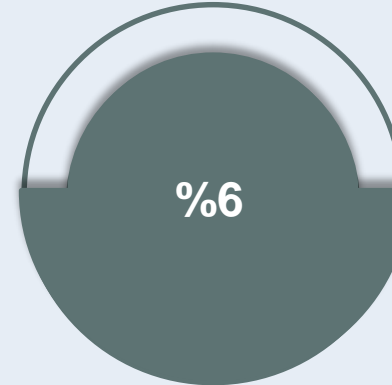
Makinalar, mekanik
cihazlar ve aletler



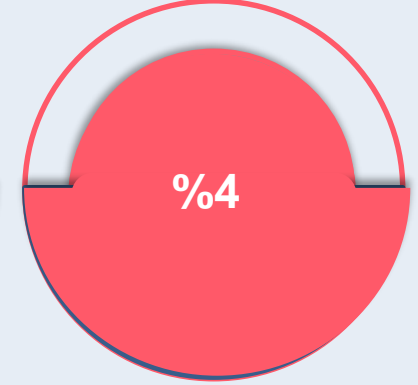
Plastikler ve
mamulleri



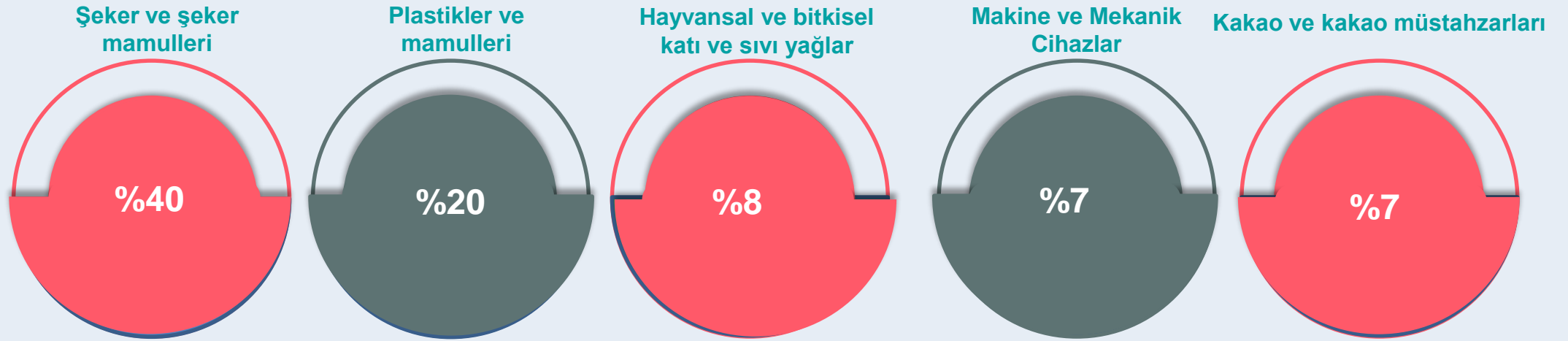
Kakao müstahzarları



Yenilen Meyveler



İhracatın Yaklaşık
%80'i Tarıma Dayalı Gıda İhracatı



İthalatın sektörel dağılımı incelendiğinde özellikle gıda yapımında kullanılan hammaddelerin önemli kalemler olduğu görülmektedir.





- İlimiz İmalat-gıda sanayisinin alt grubu olan bisküvi, çikolata, kek ve gofret sektöründe, ülke üretiminde önemli bir yer kaplar.
- Ülkemizdeki **bisküvi, gofret, kek, çikolata ürünlerinin yaklaşık %35'i Karaman'da** üretilmektedir.





**COSKUN
MAKİNA**

Elif Makina Sanayi
Gıda Makina Teknolojileri | Food Machine Technologies

SAM
MAKİNA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

ELIPS

YGMAK
MAKİNA SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.

DEMİSA
MAK. TEKS. AMB. SAN. TİC. LTD. ŞTİ

BİSMAK
VURAL MAKİNA

GOCMEN
WAFER & CHOCOLATE EQUIPMENT
GOFRET ve ÇİKOLATA MAKİNALARI

EĞİLMEZ
TARIM MAKİNA SANAYİ

NEFAMAK

**TOPRAKÇILAR
MAKİNA**
SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ

ENSAR
MAKİNA-ELEKTRİK HİDRAVAT LTD. ŞTİ.

Torunoğlu

EKERLER
TARIM MAKİNA SANAYİ

YZ YALÇINER
ZİRAAT MAKİNALARI

MOTSER
1978 ZİRAİ MAKİNA ve İLAÇLARI HAYVANCILIK TİC. LTD. ŞTİ.

Karaman'da Başka Yerde Sınıflandırılmamış Makine ve Ekipman İmalatı Sektöründe **107 firma faaliyette** bulunmaktadır. **46 işletme gıda makineleri üretimi** yaparken, **30 işletme zirai makineleri ve makine ekipmanları** üretimi yapmaktadır.(2023 verilerine göre)

Türkiye'de İlk ve İkinci 500'de Bulunan Firmalarımız - 2021

Sıralama– Net Üretimden Satışlar

331. Bifa Bisküvi – 1,477 Milyar TL

597. Modern Çikolata- 835 Milyon TL

732. Şimşek Bisküvi - 679 Milyon TL

796. Anı Bisküvi - 610 Milyon TL



Türkiye'de İlk 1000'de Bulunan İhracatçı Firmalarımız

Sıralama – İhracat (2022) \$

650-Anı Bisküvi – 48 Milyon \$

956-İsmi Gizli – 33 Milyon \$



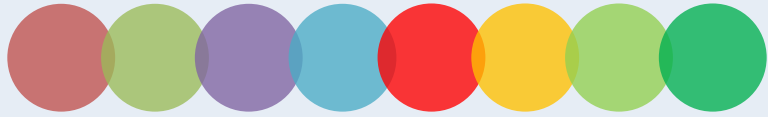
EKONOMİ / YATIRIM TEŞVİK



• Kazımkarabekir
• Başyayla
• Sarıveliler
• Ayrancı
• Ermenek
4. Bölge

Teşvik Sisteminde 3. Bölge
OSB Yatırımları 4. Bölge

- 6. BÖLGE
- 5. BÖLGE
- 4. BÖLGE
- 3. BÖLGE
- 2. BÖLGE
- 1. BÖLGE



01 Düz ve Geniş Yatırım Alanları

02 Yerleşim – İç Anadolu- Akdeniz Geçiş Güzergahı

03 Meyve İşleme Yatırımları için İdeal Bölge

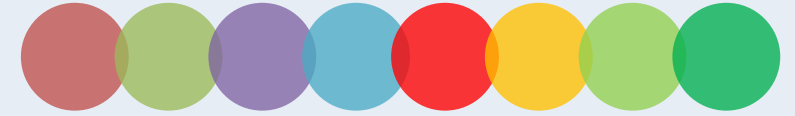
04 Gelişmiş Gıda ve Gıda Makine Endüstrisi

05 Sanayiye Yönelik Kamu Yatırımları

06 Yüksek Güneş ve Rüzgar Enerji Potansiyeli

07 Düşük Deprem Riski

08 Kolay Ulaşım



Gelişen Yenilikçi Üniversite, Nitelikli İşgücü **09**

Teşvik Sisteminde 3. ve OSB ve İlçelerde 4.Bölge Destekleri **10**

Gelişen Sosyal Hayat **11**

Güçlü Yurtdışı ve İhracat Bağlantısı **12**

Tarım ve Hayvancılık Üssü **13**

Yaşamı Kolay Huzurlu Kent **14**

Gelişen Turizm Sektörü **15**

Uygun İklim Koşulları **16**

Yıl	OSB		Sanayi Siteleri		Endüstri Bölgesi		Serbest Bölge		Diğer		Toplam	
	Alan (ha)	Değişim (%)	Alan (ha)	Değişim (%)	Alan (ha)	Değişim (%)	Alan (ha)	Değişim (%)	Alan (ha)	Değişim (%)	Alan (ha)	Değişim (%)
2016	1.024	0	155	0	0	0	0	0	350	0	1.529	0
2017	1.024	0	155	0	1.628	0	167	0	350	0	3.324	117,4
2018	1.024	0	155	0	1.628	0	167	0	350	0	3.324	0
2019	1.024	0	155	0	1.628	0	167	0	350	0	3.324	0
2020	1.024	0	155	0	1.628	0	167	0	350	0	3.324	0
2021	1.218	18,95	155	0	1.628	0	167	0	350	0	3.518	5,84
2022	1.218	0	155	0	1.541,5	-	167	0	350	0	3.431,5	3,22

- Son yıl verileri dikkate alındığında Karaman'da 1218 ha Organize Sanayi Bölgesi, 155 ha Sanayi Sitesi, 1541,5 ha Endüstri Bölgesi, 167 ha Serbest Bölge bulunmaktadır.

OSB Adı	Büyükölük	Toplam Sanayi Parsel Sayısı	Tahsis Edilen Parsel Sayısı	Boş Sanayi Parsel Sayısı
1. Organize Sanayi Bölgesi	1024 ha	382	369	13
2. Organize Sanayi Bölgesi	194 ha	Süreç Devam Ediyor	-	-
İŞGEM		21 (İşlik)	21	-

SS unvanı	İlçesi	Kuruluş yılı	Faaliyete başlama yılı	Alan (ha)	Toplam işyeri sayısı	Dolu işyeri sayısı	Boş işyeri sayısı	Doluluk oranı (%)	Toplam istihdam	Ortalama istihdam
Karaman Merkez S.S (1. Bölüm)	Merkez	1972	1990	9	367	367	0	100%	1100	3
Karaman Merkez S.S (2. Bölüm)	Merkez	1972	2002	8,44	368	368	0	100%	1100	3
Karaman S.S (2. Kısım)	Merkez	2011	2018	31	324	203	121	63%	610	3
Ermenek S.S	Ermenek	1988	1998	0,91	93	93	0	100%	280	3
Toplam				49,35	1152	1031	121	90%	3090	3



S.S Unvanı	Kuruluş yılı	İnşaata başlama yılı	Planlanan bitiş tarihi	Alan (hektar)	Toplam işyeri sayısı	Tamamlanma oranı (%)
Sarıveliler Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi	2010	2020	2024	2,5	34	60%
Esnaf ve Sanatkarlar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi	2014	2017	2025	28,74	355	60%
Ahmet Yenilmez Gıda İmalatçıları Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi	2015	2021	2028	2,2	26	2%
Karaman Mercan Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi	2018					0%
Toplam				33,44	415	



✓ Türkiye'de bulunan **394 OSB** içinde

193

Toplam Firma Sayısı



52.
Toplam çalışan sayısı
bakımından

52.



19.

OSB Büyüklüğü



1024 Hektar
OSB Büyüklüğü

11.283

Toplam İstihdam
(OSB)



SANAYİ ALANLARI

KARAMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



Kullanılan doğal
gazın metre küp fiyatı
Ağustos 2022

Kademe 1: 7.2 TL+ KDV
Kademe 2:9.57 TL +KDV
(TL/m³)

Kullanma suyu
birim metre
küp fiyatı (TL)
Ağustos 2023

8 TL

Kullanılan elektrik
birim fiyatı (TL)
Ağustos 2023

1,82 TL /kwh

Parsel Bedeli

1.487,46 TL/m²
Ağustos 2023



Toplam 382 Parsel
369 Tahsisli
13 Adet Boş



Doluluk Oranı
%97



**Boş Parsel Arsa
Büyüklikleri**
9.000 – 65.000 m²
arasında

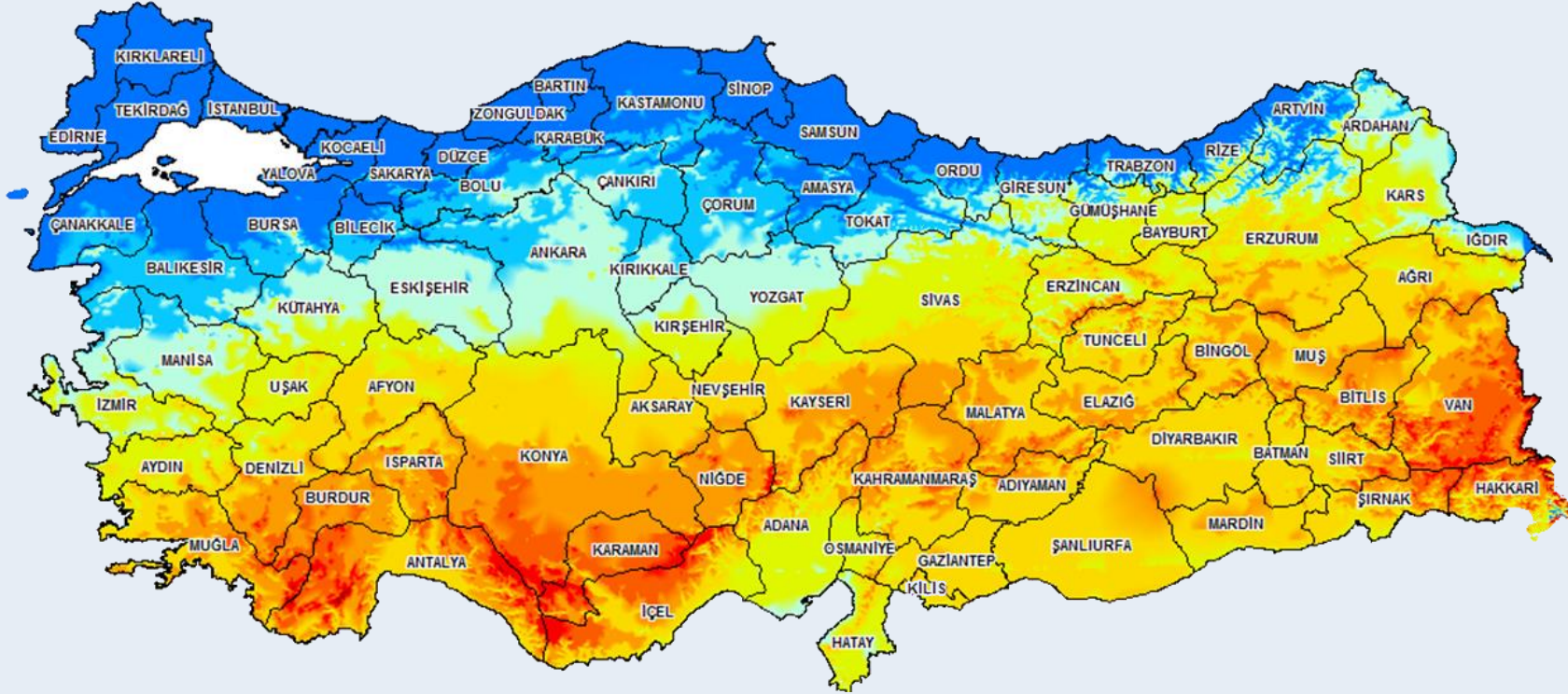
SANAYİ ALANLARI

2.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

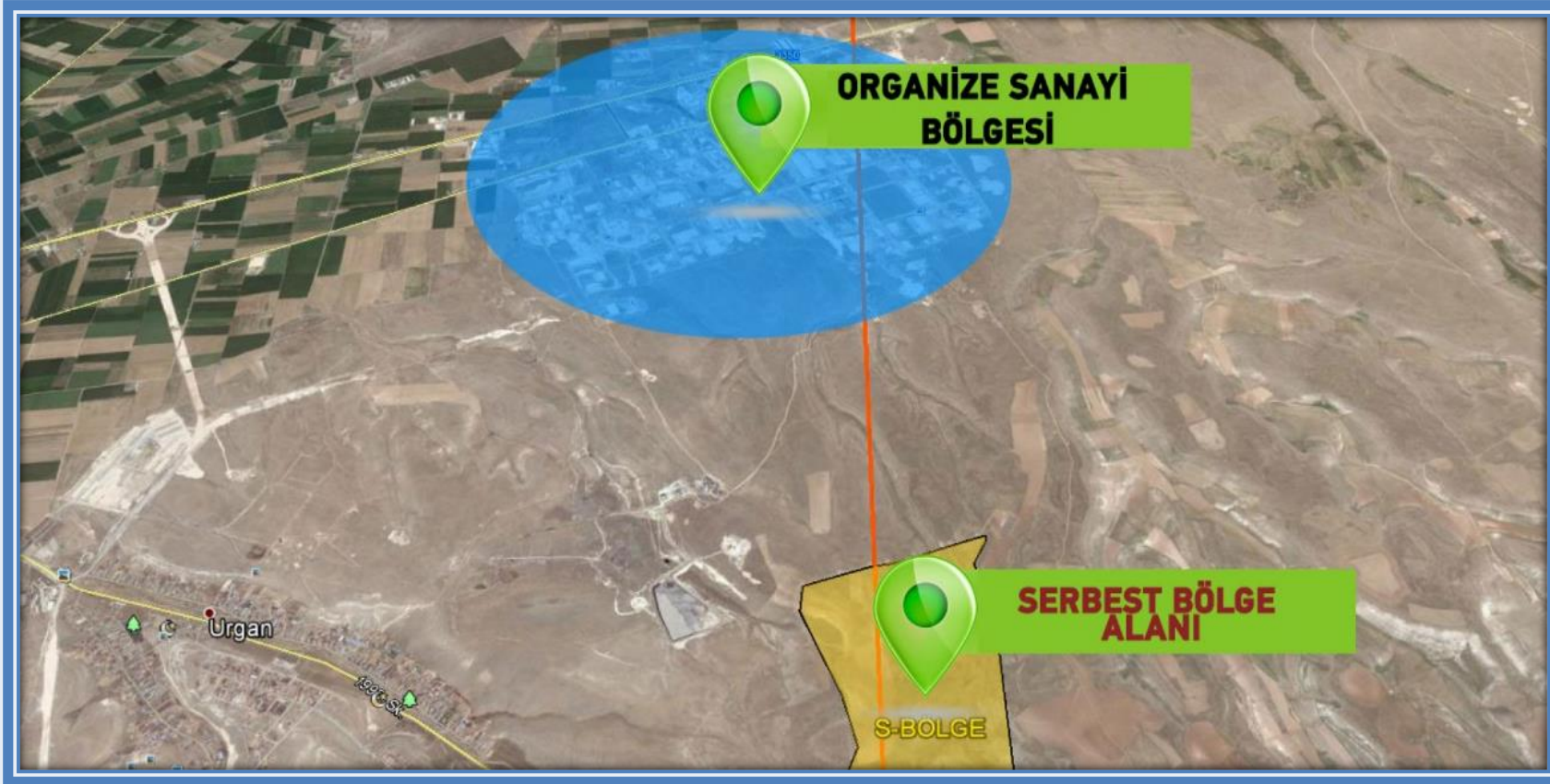


- Karaman'da 2.OSB kurulmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir. 2023 Ağustos itibari ile imar planı tamamlanmış ve parselasyon yapılmıştır.

SANAYİ ALANLARI ENERJİ İHTİSAS ENDÜSTRİ BÖLGESİ



- İlk defa 2017 yılında Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Endüstri Bölgesi alanı 16/02/2023 tarih ve 32106 sayılı Resmi Gazete'de revize edilerek aynı bölgede yaklaşık 1541,5 hektar büyüklüğündeki yeni alan Karaman Enerji İhtisas Endüstri Bölgesi (EİEB) olarak ilan edilmiştir.



- Organize Sanayi Bölgesine yakın bir alanda yaklaşık 167 ha alan Serbest Bölge olarak ilan edilmiştir. Kurulum süreci devam etmektedir.

Karaman Serbest Bölge

Karaman Organize Sanayi Bölgesi'nde yaklaşık 167 ha alanın Serbest Bölge ilan edilmesi için gereken imar düzenleme çalışmaları, fizibilite etüdü, şirket kuruluşu ve diğer çalışmalar yapılmıştır.

Serbest Bölge'nin kurulumuna ilişkin arsa satın alınmıştır. Altyapı, zemin etüdü, yerleşim, atık su projelerine ilişkin süreçler devam etmektedir.



TGB Adı	Kuruluş Yılı	Faaliyete Geçme Yılı	Firma Sayısı	Yürütülen Proje Sayısı
Karaman Teknoloji Geliştirme Bölgesi	2015	2020	10	14



ÜNİVERSİTE	Öğrenci	Akademisyen	Öğrenci/Akademisyen
TOPLAM KARAMAN	16.667	812	20,5
TOPLAM TÜRKİYE	7.829.148	185.384	42.23
KARAMAN / TÜRKİYE ORANI	0,21%	0,44%	




KARAMAN'DA
YATIRIM
www.karamandayatirim.gov.tr

İLETİŞİM




 www.mevka.org.tr

 T.C Mevlana Kalkınma Ajansı
Adres: Konevi Mh. Feritpaşa Cd. No:18
Meram/Konya/Türkiye 42040


 +90 332 236 32 90

 @Mevlana_ka

 www.karamandayatirim.gov.tr

 www.investinkaraman.gov.tr

 karamanydo@mevka.org.tr

 Karaman Yatırım Destek Ofisi
Ahi Osman Mahallesi İsmet Paşa Caddesi No: 2 Daire:
2 Merkez/Karaman/Türkiye 70100

 +90 338 213 00 20

 @KaramanYDO

 @InvestinKaraman

Türkiye

Gücünü ve
Potansiyelini Keşfet