

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI TURİZM SEKTÖRÜNE SAĞLANAN TEŞVİK VE DESTEKLER



2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU İLE SAĞLANAN TEŞVİKLER

- 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu 16.03.1982 tarih ve 17635 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.
- Turizm sektöründe; bu Kanun ve diğer mevzuatta yer alan teşvik tedbirleri, istisna, muafiyet ve haklardan yararlanabilmek için Bakanlığımızdan, **turizm yatırımı belgesi** veya **turizm işletmesi belgesi** alınması zorunludur.
- Söz konusu belgeler, **Turizm Tesislerinin Niteliklerine ilişkin Yönetmelik ve bu Yönetmeliğin uygulanmasına ilişkin Tebliğ** hükümleri doğrultusunda verilmektedir.
- Yatırımlar için öncelik sırası; **kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, turizm merkezleri, Bakanlıkça tespit edilen diğer yerlerdir.**

ANKARA İLİNDEKİ KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ, TURİZM MERKEZLERİ

TM/KTKGB ADI	TM/KT KGB	İL	İLÇE	TEMA	RESMİ GAZETE TARİH	RESMİ GAZETE SAYI	BAKANLAR KURULU TARİH	BAKANLAR KURULU SAYI
¹ Ankara Haymana Termal TM	TM	Ankara	Haymana	Termal	16.12.2006	26378	4.12.2006	2006/11354
² Ankara Kızılcahamam TB	TB	Ankara	Kızılcahamam	Ekoturizm +Termal	7.12.1985	18951	7.11.1985	85/10036
³ Ankara Kızılcahamam Seyhamamı Termal TM	TM	Ankara	Kızılcahamam	Termal	6.01.2005	25692	22.10.2004	2004/8328

ANKARA İLİNDE BAKANLIK BELGELİ KONAKLAMA TESİSLERİ

Şehir	İşletme Belgeli Tesis Sayısı	İşletme Belgeli Oda Sayısı	İşletme Belgeli Yatak Sayısı	Yatırım Belgeli Tesis Sayısı	Yatırım Belgeli Oda Sayısı	Yatırım Belgeli Yatak Sayısı
Ankara	182	14 573	29 170	11	954	2 005

ANKARA İLİ 2020 YILI KONAKLAMA İSTATİSTİKLERİ

TÜRÜ	SINIFI	TESİSE GELİŞ SAYISI			GECELEME			ORTALAMA KALIŞ SÜRESİ			DOLULUK ORANI(%)		
		YABANCI	YERLİ	TOPLAM	YABANCI	YERLİ	TOPLAM	YABANCI	YERLİ	TOPLAM	YABANCI	YERLİ	TOPLAM
Otel	5 Yıldızlı	58 995	324 217	383 212	144 499	527 958	672 457	2,45	1,63	1,75	4,14	15,13	19,27
	4 Yıldızlı	34 543	343 920	378 463	88 452	550 242	638 694	2,56	1,60	1,69	3,37	20,95	24,32
	3 Yıldızlı	27 698	270 807	298 505	56 124	412 704	468 828	2,03	1,52	1,57	2,91	21,43	24,35
	2 Yıldızlı	6 882	123 917	130 799	17 031	176 528	193 559	2,47	1,42	1,48	2,35	24,32	26,67
	1 Yıldızlı	32	7 159	7 191	91	12 761	12 852	2,84	1,78	1,79	0,27	37,71	37,98
	Toplam	128 150	1 070 020	1 198 170	306 197	1 680 193	1 986 390	2,39	1,57	1,66	3,48	19,09	22,57
Termal Otel	5 Yıldızlı	2 237	82 911	85 148	4 021	164 462	168 483	1,80	1,98	1,98	0,56	22,83	23,39
	4 Yıldızlı	264	24 276	24 540	539	45 347	45 886	2,04	1,87	1,87	0,27	22,82	23,09
	Toplam	2 501	107 187	109 688	4 560	209 809	214 369	1,82	1,96	1,95	0,50	22,83	23,32
Apart Otel		169	2 254	2 423	5 070	67 620	72 690	30,00	30,00	30,00	3,35	44,72	48,08
Özel Tesis		1 968	18 082	20 050	5 028	32 971	37 999	2,55	1,82	1,90	2,21	14,47	16,68
Butik Otel		1 850	14 927	16 777	3 274	21 411	24 685	1,77	1,43	1,47	3,05	19,96	23,01
GENEL TOPLAM		134 638	1 212 470	1 347 108	324 129	2 012 004	2 336 133	2,41	1,66	1,73	3,18	19,71	22,89

KAMU YATIRIMLARI

- Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezlerinin yol, su, kanalizasyon, atık su arıtma tesisi, katı atık bertaraf tesisi, elektrik ve telekomünikasyon gibi altyapı ihtiyaçlarının ilgili kamu kuruluşlarınca öncelikle tamamlanması zorunludur. Bu maksatla ilgili Bakanlık ve kuruluşlara tahsis edilen  denekler Bakanlık  n uygun görüşü alınmadan başka maksatla kullanılamaz.
- Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ile turizm merkezleri sınırları içinde ve bu bölge ve merkezlere hizmet verecek alanlarda, turizmin gelişmesi amacıyla yol, su, kanalizasyon, atık su arıtma tesisi, katı atık bertaraf tesisi gibi altyapı yatırımları Bakanlıkça da yapılabilir, yaptırılabilir, bu amaçla  denek aktarılabilir, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılanlar devralınabilir, bu tesisler Bakanlıkça işletilebilir ve işlettirilebilir.
- Bakanlık  n uygun görüşü alınmadan kamu kuruluşlarınca turizm işletmeciliği amaçlı yatırımlar programlanamaz.
- Bakanlıkımızca turizm amaçlı, altyapı ve  evre uygulamaları projelerine destek amacıyla Mahalli İdarelere  denek gönderilmektedir. Ayrıca turistik yollar için, Bakanlıkımız b t cesinden Karayolları Genel Müdürlüğü B t cesine  denek aktarılmaktadır.

2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU İLE SAĞLANAN TEŞVİKLER

- Taşınmaz Malların Turizm Amaçlı Kullanımı (Arazi Tahsisi)
- Turizm Kredileri
- Belgeli İşletmelerin İhracatçı Sayılması ve Yurtdışı Turizm Fuarlarına Katılım Desteği
- Yabancı Personel Çalıştırılmasında Kolaylık Sağlanması
- Alkollü İçki Satışı ve Sunumunda Kolaylık ve Muafiyet Sağlanması
- Çalışma Sürelerinde Kolaylık Sağlanması
- Deniz Turizminde Sağlanan Hak ve Kolaylıklar

ARAZİ TAHSİSİ



■ Arazi Tahsisleri, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 8 inci maddesi ve bu maddenin uygulanmasına yönelik olarak 21/7/2006 tarihli ve 26235 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren "**Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik**" hükümleri uyarınca gerçekleştirilmektedir.

■ **KAMU TAŞINMAZLARI TAHSİSİNDE İZLENEN PROSEDÜR:**

■ **1- TAŞINMAZIN BAKANLIK TASARRUFUNA ALINMASI:**

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tasarrufundaki Hazine taşınmazları
- Tarım ve Orman Bakanlığı tasarrufundaki orman vasıflı taşınmazlar
- Kamu kuruluşlarına ait taşınmazlar
- Diğer gerçek ve tüzel kişiler ile vakıflara ait taşınmazlar

■ **2- İLANA ÇIKILACAK KAMU TAŞINMAZLARININ TESPİTİ:**

- **3- KAMU TAŞINMAZI TAHSİS ŞARTNAMESİNİN HAZIRLANMASI (Türkçe/İngilizce):**

ARAZİ TAHSİSİ



■ 4- İLAN DÖNEMİ

Resmi Gazete
Günlük Gazete
Bakanlık Web Sayfası

■ 5- YERLİ VE YABANCI YATIRIMCILARA ŞARTNAME SATIŞI:

■ 6- MÜZAKERE DÖNEMİ:

- İlan süresi sonunda eksiksiz belgelerle başvuruda bulunan yatırımcılara yapılacak Müzakerenin yer, tarih ve koşulları yazılı olarak bildirilir.

■ TEK BAŞVURU:

Başvuru Sahibi ile Sosyal ve Teknik Altyapıya Katılım Değerlendirilmesi

■ BİRDEN FAZLA BAŞVURU:

Yatırımcılar tarafından Bakanlıkça belirlenen tutardan az olmamak kaydıyla müzakere teminat mektubu Bakanlığa teslim edilir.

Getirilen teminat mektubu miktarlarından en yüksek teklifle gelen yatırımcının teklifi üzerinden yapılacak müzakerede yapılan artırımlar sonucu en yüksek tutarı teklif eden yatırımcı tahsise hak kazanır.

Diğer yatırımcıların teminat mektupları da müzakere sonrası iade edilir.

ARAZİ TAHSİSİ



- **7- ÖN İZİN DÖNEMİ:** (Uygulama İmar Planı varsa 1 Yıl, Yoksa 2 Yıl Süre)
- Toplam Yatırım Maliyetinin %5 Oranında Teminat
- Ön İzin Taahhütnamesi
- Aplikasyon Krokisi, ÇED Raporu, Vaziyet Planı, Ağaç Rolöve Planı gibi Belgelerin Hazırlanması ve Parasal Diğer Yükümlülüklerinin Yerine Getirilmesi
- Turizm Yatırım Belgesi Alınması

- **8- KESİN TAHSİS DÖNEMİ (49 YILA KADAR):**
- Toplam Yatırım Maliyetinin %10'u oranında Teminat
- Kesin Tahsis Taahhütnamesi
- İrtifak Hakkı Tesisi
- İnşaatın Tamamlanarak Tesisin İşletmeye Açılması
- Turizm Yatırım Belgesinin Turizm İşletmesi Belgesine Çevrilmesi

TURİZM KREDİLERİ



- 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 14 üncü maddesi uyarınca:
- Turizm kredileri öncelikle kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezlerinde yapılacak yatırımlara tahsis edilir.
- T.C. Turizm Bankası A.Ş. kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezlerindeki belgeli yatırımlara tahsis edilmek üzere, yabancı kaynaklardan döviz kredileri alabilir.
- Turizm Bankası, 1989 tarihine kadar turizm sektörüne kredi sağlamıştır.
- Daha sonra Yüksek Planlama Kurulu'nun 20 Ocak 1989 tarihli kararı ile Turizm Bankası, Türkiye Kalkınma Bankasına devredilmiştir.
- Türkiye Kalkınma Bankası tarafından halihazırda;
- Faaliyette olan turizm tesislerinin renovasyon yatırımlarının kredilendirilmesi, binalarda enerji verimliliğini arttırmaya yönelik yatırımlar ile sürdürülebilir turizmin yaratılması ve korunması yönünde çalışmalar yürütülmektedir.

EXİMBANK TARAFINDAN VERİLEN TURİZM KREDİLERİ



- Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. (EXİMBANK) tarafından Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ihracatçı sayılan Bakanlıktan belgeli, asli fonksiyonu konaklama hizmeti vermek olan turizm işletmelerine kredi vadesi içerisinde gerçekleştirecekleri turizm hizmetlerinin finansmanına yönelik olarak, yurt dışından getirmeyi taahhüt ettikleri turizm hizmeti bedelleri ve döviz gelirleri karşılığında **Turizm Kredisi** kullanılmaktadır.
- Bakanlığımızdan belgeli (A) Grubu Seyahat Acentaları, Türkiye'ye yurt dışından yolcu taşıyan Türkiye'de yerleşik Özel Havayolu Firmaları da turizm kredilerinden faydalanmaktadır.
- Eximbank tarafından Turizm Kredisi programı kapsamında **25 Milyon ABD Doları'na** kadar kredi kullanılabilmektedir.
- Kredilere uygulanacak faiz/kar payı oranları; **kredi vadesi, kredi tutarı ve para birimine** göre belirlenmektedir

BELGELİ TURİZM KONAKLAMA VE DENİZ TURİZMİ TESİSLERİNİN İHRACATÇI SAYILMASI



- Turizmi Teşvik Kanunu'nun 13 üncü maddesiyle; **belgeli işletmelerden Cumhurbaşkanlığıınca her yıl belirlenen döviz miktarını sağlayanların ihracatçı sayılacağı** hükme bağlanmıştır.
- Kültür ve Turizm Bakanlığından belgeli asli fonksiyonu konaklama olan işletmeler ile deniz turizmi tesislerinin ihracatçı sayılabilmeleri için yurt dışından **1.000.000 (bir milyon) Amerikan Doları** ve üzeri döviz miktarını sağlamaları gerekmekte iken,
- 05.05.2016 tarih ve 29703 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Bakanlar Kurulu Kararı ile bu rakam **750.000 Amerikan dolarına** düşürülmüştür.
- Bu konuda yapılan düzenleme sonucunda; belgeli konaklama tesisleri ile deniz turizmi tesisleri işletmecilerinin, **Eximbank kredileri ve diğer bankaların kredi işlemlerinde kolaylık sağlanması, yurtdışı fuarlara katılım desteği** gibi desteklerden yararlandırılması amaçlanmıştır.

YURTDIŞI TURİZM FUARLARINA KATILIM DESTEĞİ



■ Para-Kredi ve Koordinasyon Kurulunun, "Yurt Dışı Turizm Fuarlarına Katılımın ve Turizm Tanıtma ve Pazarlama Faaliyetlerinin Desteklenmesine İlişkin Kararı (06.07.2018 tarih ve 2018/15 sayılı), 09 Temmuz 2018 tarih ve 30473 sayılı 2. mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

■ Bu Karar kapsamındaki desteklerden; turizm sektöründe faaliyet gösteren sektör meslek birlikleri, dernekler, vakıflar, Kùltür ve Turizm Bakanlığı'ndan belgeli (A) grubu seyahat acenteleri, belgeli turizm işletmeleri, Kùltür ve Turizm Bakanlığı'ndan belgeli, bir önceki mali yıl içerisinde bireysel olarak 750.000 (yediyüzellibin) Amerikan Doları ve muadili dövizi yurtdıőından sağlayan asli fonksiyonu konaklama olan işletmeler ile deniz turizmi tesisleri işletmeleri yararlanabilir.

YURTDIŞI TURİZM FUARLARINA KATILIM DESTEĞİ

- **Yurt Dıőı Turizm Fuarlarına Katılımın ve Turizm Tanıtma ve Pazarlama Faaliyetlerinin Desteklenmesine İliőkin Kararın uygulama usul ve esasları, Bakanlık Makamının 12.12.2018 tarih ve E.747479 sayılı oluru ile Genelge őeklinde dűzenlenmiőtir.**
- **Yurt Dışı Turizm Fuarları**
- Katılımcıların, Bakanlık tarafından iőtirak edilen veya desteklenen yurt dıőı turizm fuarlarına katılması hâlinde; yer kirası, stant konstrűksiyonuna (stant inőası ve dekorasyonu için gerekli tüm giderler), iliőkin toplam giderlerin Bakanlık tarafından uygun gűrűlmesi halinde % 50'si ۆdenir. Bu miktar her fuar için bireysel katılımlarda 10.000 (onbin) ABD Dolarını, grup olarak bűlge tanıtımı yapacak sektör meslek birliĐi/dernek/vakıflarca gerčekleőtirilecek katılımlarda 50.000 (ellibin) ABD Dolarını gečekmez.
- **Tanıtım ve Pazarlama Faaliyetleri**
- Katılımcıların, bireysel tanıtım veya grup olarak tanıtım amacıyla yurt dıőında bizzat gerčekleőtirecekleri ve/veya katılacakları festival, kokteyl, alıőtay, sergi ve benzeri etkinliklere iliőkin; yer kirası (kayıt ۆcretleri hariç), ikram, organizasyon (Ses, ıőık, gűrűntű sistemleri ve ihtiyaç duyulabilecek diĐer teknik ekipman ve donanım) giderlerinin Bakanlık tarafından uygun gűrűlmesi halinde %50'si ۆdenir. ۆdenecek destek miktarı her bir etkinlik için bireysel faaliyetlerde 10.000 (onbin), grup faaliyetlerinde 25.000 (yirmibeőbin) ABD Dolarını gečekmez.
- Bireysel tanıtım veya grup olarak tanıtım için gerčekleőtirilen reklam faaliyetlerinde medya alım giderlerinin Bakanlık tarafından uygun gűrűlmesi halinde %50'si ۆdenir. Reklam faaliyetlerinde ۆdenecek destek miktarı her bir etkinlik için bireysel faaliyetlerde 40.000 (kırkbin), grup faaliyetlerinde 250.000 (ikiyűzellibin) ABD Dolarını gečekmez.
- Mali yıl içinde reklam ve tanıtım faaliyetleri kapsamında yapılacak ۆdemeler toplamı, bireysel faaliyetler için 150.000 (yűzellibin), grup faaliyetlerinde 750.000 (yediyűzellibin) ABD Dolarını gečekmez.

YABANCI PERSONEL ÇALIŞTIRILMASINDA KOLAYLIK SAĞLANMASI



■ Turizmi Teşvik Kanunu'nun 18 inci maddesi gereğince;

Belgeli işletmelerde, Bakanlık ve İçişleri Bakanlığının görüşü alınarak Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığınca verilen izinle **Yabancı Uzman Personel ve Sanatkârlar** çalıştırılabilir. Ancak bu şekilde çalıştırılan yabancı personelin miktarı toplam personelin % **10'unu** geçemez. Bu oran Bakanlıkça % **20'ye** kadar artırılabilir. Bu personel işletmenin faaliyete geçişinden, **3 ay** öncesinden itibaren çalışmaya başlayabilir.

2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunun 12 nci maddesi kapsamına giren işletmelerde, o yerin en büyük Mülki Amirinin izninin alınması koşuluyla **21 yaşından küçük kişiler** çalıştırılabilir.

ALKOLLÜ İÇKİ SATIŞINDA VE SUNUMUNDA KOLAYLIK VE MUAFİYET SAĞLANMASI

Turizmi Teşvik Kanunu'nun 19 uncu maddesiyle;

- Belgeli işletmeler, Bakanlığın iznine bağlı olarak, 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanununun 178 inci maddesi ile 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 61 inci maddesindeki alkollü içki satışı ve ruhsatlarına ilişkin hükümlerin dışında tutulmuştur.
- 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 12 nci maddesi kapsamına giren Bakanlıkça belge verilen işletmelere, **yanlarında veli veya vasileri olmak şartıyla 18 yaşından küçükler de girebilir. Ancak 18 yaşını doldurmamış olanlara içki satışı ve sunumu yapılamaz.**

ALKOLLÜ İÇKİ SATIŞINDA VE SUNUMUNDA KOLAYLIK VE MUAFİYET SAĞLANMASI

- "Tütün Mamulleri ve Alkollü İçkilerin Satışına ve Sunumuna İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin" 10 uncu maddesinin (5) inci fıkrası gereğince, turizm belgeli tesisler ile örgün eğitim kurumları, dershaneler, öğrenci yurtları ve ibadethaneler arasında kapıdan kapıya en az yüz metre mesafe şartı aranmamaktadır.
- 24 Aralık 2017 tarih ve 30280 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 696 sayılı KHK ile Tütün ve Alkol Piyasası Düzenleme Kurumu (TAPDK) kapatılmış olup, tütün ve tütün mamülleri ile alkollü içkilerin üretim, satış ve sunumuna ilişkin izin ve yetki belgeleri vermeye, Tarım ve Orman Bakanlığı (Tütün ve Alkol Dairesi Başkanlığı) yetkili kılınmıştır.

ÇALIŞMA SÜRELERİNDE KOLAYLIK SAĞLANMASI



- Turizmi Teşvik Kanunu'nun 20 nci maddesi gereğince; belgeli işletmeler ile belge kapsamındaki yardımcı hizmet satış yerleri Bakanlıkça verilen belgede belirlenen çalışma süresi içinde **resmi tatil, hafta sonu ve öğle tatillerinde de** faaliyetlerine devam ederler.
- Belgeli tesislerin çalışma süreleri; Bakanlığımızca **22.04.2009 tarih ve 76917 sayı ile yayımlanan 2009/4 nolu Genelge** ile belirlenmiştir. 23.12.2019 tarih ve 1062072 sayılı 2019/2 no'lu Genelge uyarınca, 07.00-05.00 saatleri ile 07.00-02.30 saatleri arasında açık tutulmaları uygun görülen işletmeler için çalışma saatleri ilgili Valiliğin önerisi ve Bakan Onayı ile değiştirilebilir.

DENİZ TURİZMİNDE SAĞLANAN HAK VE KOLAYLIKLAR



- Yabancı bayraklı deniz turizmi araçları, gezi, bakım, onarım, kızıklama veya kışlamak amacıyla Türkiye'de beş yıla kadar kalabilirler. Bu süre Yönetmelikte belirtilen esaslara göre Bakanlıkça beş yıl daha uzatılabilir.
- Türk bayraklı yatlar gezi, spor ve eğlence amacıyla kullanılmak üzere, Türk ve yabancı uyruklu kişilere kiraya verilebilir. Bu şekilde kiralanan yatların kiracıları tarafından ticari amaçla kullanımı yasaktır.

TESİSLERİN DEVİRİ VE/VEYA FAALİYETİN SONA ERMESİ HALİNDE TEŞVİK HÜKÜMLERİ

- Belgeli yatırım veya işletmeyi aynı amaç ve niteliklerinin korunması şartıyla devir alanlar, teşvik hükümlerinden Bakanlığımızın izni ile aynen yararlanırlar.
- Belgeli yatırım ve işletmeler, turizm amaçlı kullanımlarını sona erdirmeleri ve bir yıl içinde tekrar turizm faaliyetlerine dönmemeleri halinde, teşvik uygulamaları kapsamında yararlandıkları **istisna, muafiyet ve hakların parasal tutarını**, ilgili Mevzuat hükümleri gereğince ödemekle yükümlüdürler.
- İşletmenin savaş hali, tabii afetler ve salgın hastalık gibi zorunlu nedenlerle faaliyetine son vermesi halinde, ödeme yükümlülüğünün kaldırılmasına, ilgili Bakanlıkların uygun görüşü alınarak Bakanlığımızca karar verilebilir.

TURİZM İŞLETME BELGELİ TESİSLERE SAĞLANAN DİĞER AVANTAJLAR

■ Emlak Vergisi Muafiyeti:

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nun "Geçici Muaflıklar" başlıklı 5 inci maddesinin (b) bendinin " Turizm Endüstrisini Teşvik Kanunu hükümleri dairesinde turizm müessesesi belgesi almış olan Gelir veya Kurumlar Vergisi mükelleflerinin adı geçen kanunda yazılı maksatlara tahsis ettikleri ve işletmelerine dahil binaları, inşalarının sona erdiği veya mevcut binaların bu maksada tahsisi halinde turizm müessesesi belgesinin alındığı yılı takip eden bütçe yılından itibaren **5 yıl süre** ile geçici muafiyetten faydalandırılır." hükmüne göre turizm belgeli işletmeler Emlak Vergisinden geçici olarak muaf tutulmaktadır.

■ Bina İnşaat Harcı İstisnası:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Bina İnşaat Harcı başlıklı Mükerrer Yedinci Bölümünün İstisnalar başlıklı Ek 2 nci maddesinin (d) bendinin "Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında inşa edilen binalar, Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatınca teşviki karara bağlanmış **otel, motel ve benzeri turistik tesisler**" Bina İnşaat Harcı İstisnaları arasında gösterilmiştir.

YATIRIMLARDA DEVLET YARDIMLARI HAKKINDA KARAR KAPSAMINDA UYGULANAN TEŞVİK VE DESTEKLER



- Devlet destekleri, 15 Haziran 2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ile yürürlüğe girmiştir.
- Kararın uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar ise 2012/1 sayılı Tebliğ'de tanımlanmıştır.
- **Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde veya termal turizm konusunda** yapılacak turizm konaklama yatırımları, sağlık turizmi kapsamında yaşlı ve/veya engelli bakım merkezleri ve esenlik tesisi (wellness) yatırımları öncelikli yatırımlar içinde belirlenmiş olup **5 inci bölgede uygulanan bölgesel desteklerden** faydalanabilmektedir.
- Bu konuda detaylı bilgi için bkz. Sanayi Bakanlığı sanayi.gov.tr, destek ve teşvikler sayfası.

YATIRIMLARDA DEVLET YARDIMLARI HAKKINDA KARAR KAPSAMINDA UYGULANAN TEŞVİK VE DESTEKLER

Bakanlığımızdan turizm yatırım/işletme belgeli **Oteller (3 yıldız ve üzeri) , Butik Oteller, Tatil Köyleri, Özel Konaklama Tesisleri ve Dağ/Yayla Evleri** teşvik belgesine bağlanmakta olup, bunun dışında kalan konaklama tesislerine teşvik belgesi verilmemektedir.

Bununla birlikte; **Eğlence Merkezi veya Temalı Tesis** gibi konaklama içermeyen Bakanlığımızdan belgeli turizm yatırımları ile Bakanlığımızdan **Fuar, Kongre, Sergi ve Gösteri Merkezi** belgeli turizm yatırımları da teşvik belgesine bağlanabilmektedir.

Fuar ve sergi merkezlerinde, otopark hariç asgari kapalı alanın 5000 m² , kongre merkezlerinde asgari koltuk sayısının 1000 kişi, gösteri merkezlerinde ise asgari koltuk sayısının 2500 kişilik olması şartı aranır.

YATIRIMLARDA DEVLET YARDIMLARI HAKKINDA KARAR KAPSAMINDA UYGULANAN TEŞVİK VE DESTEKLER

BÖLGESEL TEŞVİK UYGULAMALARINDA SAĞLANAN DESTEK UNSURLARI

Destek Unsurları			BÖLGELER					
			I	II	III	IV	V	VI
KDV İstisnası			VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR
Gümrük Vergisi Muafiyeti			VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR
Vergi İndirimi*	Yatırıma Katkı Oranı* (%)	OSB ve EB Dışı	15	20	25	30	40	50
		OSB ve EB İçi	20	25	30	40	50	55
Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği	Destek Süresi	OSB ve EB Dışı	2 yıl	3 yıl	5 yıl	6 yıl	7 yıl	10 yıl
		OSB ve EB İçi	3 yıl	5 yıl	6 yıl	7 yıl	10 yıl	12 yıl
Yatırım Yeri Tahsisi			VAR	VAR	VAR	VAR	VAR	VAR
Faiz veya Kar Payı Desteği	İç Kredi		YOK	YOK	3 Puan	4 Puan	5 Puan	7 Puan
	Döviz / Döviz Endeksli Kredi				1 Puan	1 Puan	2 Puan	2 Puan
Sigorta Primi (İşçi Hissesi) Desteği			YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	10 yıl
Gelir Vergisi Stopajı Desteği			YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	10 yıl

EB: İmalat sanayiine yönelik olarak Endüstri Bölgesinde gerçekleştirilen yatırımlar

*İmalat sanayiine yönelik (US-97 Kodu:15-37) düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 1/1/2017 ile 31/12/2022 tarihleri arasında gerçekleştirilecek yatırım harcamaları için yatırıma katkı oranı her bir bölgede geçerli olan yatırıma katkı oranına 15 puan ilave edilmek suretiyle, vergi indirimi oranı tüm bölgelerde %100 oranında ve yatırıma katkı tutarının yatırım döneminde kullanılabilecek oranı %100 olarak uygulanır.

DÖVİZ KAZANDIRICI HİZMET SEKTÖRÜNÜN DESTEKLENMESİ HAKKINDA KARARLAR

- 31/01/2018 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **2015/8 sayılı “Döviz Kazandırıcı Hizmet Ticaretinin Desteklenmesi Hakkında Karar”**;
- Türkiye’nin döviz kazandırıcı hizmet sektörlerinin uluslararası rekabet gücünün geliştirilmesi, hizmet gelirlerinin artırılması, dış pazarlara açılması ve markalaşması amacıyla, Türkiye’de yerleşik şirket ve kuruluşların gerçekleştirdikleri faaliyetlere ilişkin giderlerin Destekleme ve Fiyat İstikrar Fonu’ndan (DFİF) karşılanmasını amaçlamaktadır.
- Bu karar turizm sektörüne ilişkin olarak **sağlık turizmi** şirketlerini kapsamaktadır. Hizmet tescili ile yurt içinde tescil ettirilmiş markaların yurt dışında tescili ve korunması giderleri, danışmanlık hizmeti alımı, pazara girişte avantaj sağlayan belgelendirme giderleri, reklam, tanıtım ve pazarlama faaliyetleri, yurt dışında faaliyet gösteren birimlerinin kira ve komisyon harcamaları, yurt dışında acentalara yapılan komisyon ödemeleri gibi konular desteklenmektedir.
- Bu konularda detaylı bilgi için bkz. Ticaret Bakanlığı ‘ticaret.gov.tr’, destekler/hizmet sektörü destekleri sayfası.

DÖVİZ KAZANDIRICI HİZMET SEKTÖRÜNÜN DESTEKLENMESİ HAKKINDA KARARLAR

- 09.06.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2641 sayılı "**Döviz Kazandırıcı Hizmet Sektörlerinin Pazara Girişte Dijital Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Karar**" kapsamında;
- Turizm sektörüne ilişkin olarak, **Türkiye’de yerleşik sağlık turizmi şirketleri** ile bu sektördeki işbirliği kuruluşlarının pazara giriş ve pazarlamaya yönelik dijital faaliyetlerine ait giderlerin Destekleme ve Fiyat İstikrar Fonundan karşılanması belirlenmektedir. Ayrıca bu karar ile sanal ticaret heyetleri, sanal fuarlara katılım ve sanal fuar organizasyonları desteklenmektedir.
- Bu konularda detaylı bilgi için bkz. Ticaret Bakanlığı ‘ticaret.gov.tr’, destekler/hizmet sektörü destekleri sayfası.

DÖVİZ KAZANDIRICI HİZMET SEKTÖRÜNÜN DESTEKLENMESİ HAKKINDA KARARLAR

- 20/05/2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **2564 sayılı “Döviz Kazandırıcı Hizmet Sektörleri Markalaşma Destekleri Hakkında Karar”** ;
- Türkiye’de yerleşik işbirliği kuruluşları ile döviz kazandırıcı hizmet sektöründe faaliyet gösteren şirket, kurum ve kuruluşlara uygulanacak markalaşma desteklerini kapsar. Destek unsurları, işbirliği kuruluşlarına yönelik destekleri, marka destek programını ve TURQUALITY destek programını kapsamaktadır.
- Bu konularda detaylı bilgi için bkz. Ticaret Bakanlığı ‘ticaret.gov.tr’, destekler/hizmet sektörü destekleri sayfası.

KOSGEB KAPSAMINDA SAĞLANAN DESTEK VE HİZMETLER

- Söz konusu destekler "**Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) Destekleri Yönetmeliği**" ile düzenlenmiştir.
- **KOBİ**, 250 kişiden az yıllık çalışan istihdam eden ve yıllık net satış hasılatı veya mali bilançosundan herhangi biri **125 milyon Türk Lirasını** aşmayan mikro işletme, küçük işletme ve orta büyüklükteki işletme olarak sınıflandırılan ekonomik birim veya girişim şeklinde tanımlanmaktadır.
- KOSGEB tarafından Kobi kapsamına giren işletmelere, **geri ödemeli veya geri ödemesiz destek** verilmektedir.
- “KOSGEB tarafından desteklenecek faaliyetler arasında **Konaklama ve Yiyecek Hizmeti ile Seyahat Acentalarının faaliyetleri** de bulunmaktadır.

KOSGEB KAPSAMINDA SAĞLANAN DESTEK VE HİZMETLER

KOSGEB tarafından;

- **İşletme Geliştirme Destek Programı** kapsamında; (Yurt İçi Fuar Desteği, Yurt Dışı İş Gezisi Desteği, Eğitim Desteği, Nitelikli Eleman İstihdam Desteği, Enerji Verimliliği Desteği vb. toplam 9 konuda) **290 bin TL'ye** kadar,
- **KOBİGEL - KOBİ Gelişim Destek Programı** kapsamında; **300 bin TL'ye** kadar Geri Ödemesiz, **700 bin TL'ye** kadar Geri Ödemeli olmak üzere **azami 1 milyon TL'ye** kadar,
- **Girişimcilik Destek Programı** kapsamında; **50 bin TL'ye** kadar Geri Ödemesiz, **100 bin TL'ye** kadar Geri Ödemeli olmak üzere **azami 150 bin TL'ye** kadar,
- **Girişimciliği Geliştirme Destek Programı** kapsamında; geleneksel girişimcilere **60 bin TL**, ileri girişimcilere **360 bin TL'ye** kadar,
- **Kredi Faiz Destek Programı** kapsamında; Girişimci İşletme için **50 bin TL**, Proje Odaklı İşletme için **200 bin TL**, Teknoloji Tabanlı İşletme için **300 bin TL**, Stratejik ve Öncelikli Sektörlerdeki İşletme için **500 bin TL'ye** kadar,

Destek sağlanmaktadır.

IPARD PROGRAMI KAPSAMINDA SAĞLANAN DESTEKLER

- Bu Program kapsamındaki teşviklerden; **Kırsal Turizm ve Rekreasyon Faaliyetleri** adı altında **Konaklama, Yeme-içme ve Rekreasyon Tesisleri** de faydalanabilmektedir.
- Bu faaliyet kapsamındaki yatırımlar, başvuru sahibinin statüsüne bakılmaksızın kırsal bir alanda olmalıdır.
- Konaklama tesisleri, bu teşviklerden faydalanabilmek için Bakanlığımızdan Turizm İşletmesi Belgesi almak zorundadır.
- Konaklama tesisleri maksimum 25 oda olmalıdır.
- Yeme-içme tesisleri, 5996 sayılı Gıda Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli üretim ve kayıt sertifikalarını almak zorundadır.

TÜRKİYE GENELİNDEKİ TURİZM BELGELİ KONAKLAMA TESİSİ İSTATİSTİKLERİ



- 1982 yılında 339 adet turizm yatırımı belgeli tesis-36.332 yatak, 569 adet turizm işletme belgeli tesis-62.372 yatak varken,
- 1992 yılında 1938 adet turizm yatırım belgeli tesis-309.139 yatak, 1498 adet turizm işletme belgeli tesis-219.940 yatak bulunmaktadır.
- 2002 yılında 1138 adet turizm yatırımı belgeli tesis-222.876 yatak, 2124 adet turizm işletme belgeli tesis-396.148 yatak iken,
- 2020 yılında 649 adet turizm yatırımı belgeli-167.673 yatak, 4218 adet turizm işletme belgeli tesis-1.020.985 yatak bulunmaktadır.

TÜRKİYE'YE GELEN TURİST SAYISI VE TURİZM GELİRİ İSTATİSTİKLERİ



- 1982 yılında Türkiye'ye gelen turist sayısı, 1.391.000 kişi, turizm geliri ise, 370.320.000 ABD Doları iken,
- 1992 yılında Türkiye'ye gelen bu sayı, 7.076.000 kişi, turizm geliri ise, 3.639.000.000 ABD Doları,
- 2002 yılında Türkiye'ye gelen turist sayısı 13.256.000 kişi, turizm geliri ise, 11.900.900.000 ABD Doları iken,
- 2012 yılında Türkiye'ye gelen turist sayısı 36.463.000 kişi, turizm geliri ise, 29.007.003.000 ABD Doları olmuştur.
- 2018 yılında Türkiye'ye gelen turist sayısı 39.146.171 kişi, turizm geliri ise, 29.512.926.000 ABD Doları olmuştur.
- 2019 yılında Türkiye'ye gelen turist sayısı 51.747.199 kişi, turizm geliri ise, 34.5 Milyar ABD Doları olmuştur.
- 2020 yılında Türkiye'ye gelen turist sayısı 15.963.997 kişi, turizm geliri ise, 12.1 Milyar ABD Doları olmuştur.

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİNLEDİĞİNİZ İÇİN TEŞEKKÜRLER

